

Stadtpalais erstrahlt in neuem Glanz

Baugerüst in der Potsdamer Straße 1 entfernt

12 Monate war es eingerüstet, seit Donnerstag erstrahlt es nun in neuem Glanz - das historische Stadtpalais in der Potsdamer Straße 1. Mit der Entfernung des Baugerüsts ist jetzt erstmals der Blick auf die farblich gestaltete Fassade frei. Die Sanierung des herrschaftlichen Gebäudes direkt am Eingang zur Innenstadt schreite damit in eine neue Phase, freut sich Bauherr Detlev Delfs: "Wir nähern uns langsam der Zielgeraden für die Sanierung von 12 Eigentumswohnungen mit Wasserblick direkt im Herzen unserer schönen Stadt."

Seit 2012 erneuert der Brandenburger Architekt das 1885 als Wohn- und Geschäftshaus errichtete Gebäude. Vorher stand es viele Jahre leer. Sein Ziel: Attraktive und bezahlbare Wohnungen mitten in der Stadt. "Ob junge Familien, Paare oder Senioren, wer individuellen Wohnraum mit moderner Technik und das fußläufig zur Innenstadt sucht, der wird hier fündig", sagt Delfs und verweist auf moderate Kaufpreise.

Ab Herbst sollen die ersten Eigentümer einziehen und von frei definierbaren Grundrissen mit kompletter Barriere- und Schwellenfreiheit profitieren. Wie das gelingt? Durch den Einbau von Liften, die direkt in jede einzelne Wohnung führen. Gleichzeitig bieten alle Wohnungen Fußböden mit bauzeitlichen Holzdielen oder Eichenparkett sowie niedrige Nebenkosten bspw. durch den Einbau moderner Technik wie einer Wärmepumpe. So lassen sich die Betriebskosten senken und auch Fördermöglichkeiten für die 120 bis 160 qm großen Eigentumswohnungen eröffneten sich, erläutert Architekt Delfs mit Blick auf günstige Darlehen z.B. durch die Investitionsbank des Landes Brandenburg.

Kleiner Tipp: Noch sind fünf Eigentumswohnungen zu haben. Besichtigungen sind jederzeit möglich.

Weitere Informationen zum Stadtpalais gibt es unter:

www.loft-bau.de oder 03381- 2504777

